

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

DO NAPĚTOVÉ HLADINY 22 kV (VN)  
Číslo: 21\_SOBS01\_4121823292**PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 |  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 |  
licence na distribuci elektriny č. 121013563 | registrací číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz |  
www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch,  
distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guðdenova  
2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 11. 2. 2014 zastupuje Ing. Zdeněk Linhart, pozice:  
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků Business

**ŽADATEL (dále jen Žadatel)**  
**OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV** TWB Praha, s.r.o.  
IČ 27877647

**ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI**  
**ULICE** Újezd  
**OBEČ** Praha

**Č.P./Č.O.** 596/9  
**MÍSTNÍ ČÁST** Malá Strana

PSČ 150 00

**ZASTOUPENÍ** Připnutí Cardosoell, jednatel  
**TEL.FON** 775573009  
**FAX**

**E-MAIL** bego@pbcostruzioni.com

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektriny v odběrném místě na adrese:  
Denísovo nábreží 1217/3, kat.území: Píseň, parc.č.849, 301 00 Píseň, a dne 25. 6. 2021 žádost č. 4121823292 požádal  
o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napětové hladiny 22 kV (VN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránil, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy  
a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této  
smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

**II. BUDOUCÍ SMLOUVA**

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona  
č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích  
a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný  
příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

**III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ**

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 680 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se  
zajištěním požadovaného příkonu určený přílohou předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu  
Podílu na nákladech nepozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel PDS platbu před uzavřením této smlouvy,  
platí, že Žadatel splní povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději  
do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním  
převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol: 3991823292.

- 2) PDS je povinen do 24 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným  
v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je  
součástí Stavby PDS,  
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,  
c) písemně oznámit Žadatel, že splnil povinnost, podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

- 3) Žadatel je povinen do 24 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:

- a) zapsat zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen  
„Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí  
Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího  
již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až  
po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),  
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,  
c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4  
Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti



Žadatele za finanční náhradu stanovou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,

- d) vykládat a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
- e) písemně oznámit PDS, že splní povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
- k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TTP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS, právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistil PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TTP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

#### IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejpozději poté, co:

- a) Žadatel splnil peněžité závazky podle čl. III. odst. 1),
- b) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, které nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámil PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že tvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkomu zanikají, jestliže Žadatel:

- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- b) je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- c) nepojme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
- d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- e) neuhradí PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netvá.

5) Nástane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS Žadatel vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese [www.cazdistribuce.cz](http://www.cazdistribuce.cz) vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

#### V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změnil Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadatel.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TTP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které

by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho část. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Přípojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyřádný tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předeem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odborně zařízen zhořoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS nebere žádný vliv na splnění povinností podle této smlouvy. Neudělí-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručí oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnosti PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úmrdou za zdanitelné plnění a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zálohově dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informací společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyřazení nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blížší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/jdpr](http://www.cezdistribuce.cz/jdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a.s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kanaláciích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude sledováno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.  
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121823292.  
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

**ZA ŽADATELE**

TWB Praha, s.r.o.

Přetlují Čardosselli  
Jednatel

**ZA POS**

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Zdeněk Linhart  
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků Business

14.9.2021 *PEKKA*

11.8.2021  
V Plzni

*Linhart*

DATUM A MÍSTO      PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**TWB PRAHA, s.r.o.**  
Újezd 256/9  
150 00 Praha 5  
tel. 279 77 647

## Příloha č. 1 smlouvy 21\_SOBS01\_4121823292

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121823292

### SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Denisovo nábrží 1217/3, kat.území: Plzeň, parc.č.846, 301 00 Plzeň
- EAN: - pro data spotřeby 859182400801651634

### MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Kabelové síť VN - rozvaděč VN v odběratelské transformační stanici VN/NN Žadatele
- hranice vlastnictví: Zařízení PDS končí odpínačem VN (včetně) v rozvaděči VN v odběratelské transformační stanici VN/NN
- správní příslušnost: k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy. Odpínač VN v odběratelské transformační stanici VN/NN

### TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napětové hladina: 22 kV (VN)
- rezeňovaný příkon: 850,000 kW

### PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Příprava pokrmů	0,000	220,000	220,000
Klimatizace	0,000	120,000	120,000
Ostatní spotřebiče	0,000	280,000	280,000
Pohony, světláky	0,000	225,000	225,000
Osvětlení	0,000	140,000	140,000
Záložní zdroj elektriny	0,000	125,000	125,000

### POVOLENÝ ROZSAH ÚČINNÍKU (COS φ)

- spotřebiče 0,95 - 1 (odběr Q z DS)

### PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Stávající zemní kabel 22 kV evid. celek VN 508396 K-PRIOR OD - POLICE DENISOVO NÁBRŽ., umístěný v pozemku parc.č. 871/63 v k.ú. Plzeň, bude přerušen a naspojován kabely VN odpovídajícího typu a průřezu. Poté bude tento kabel VN+ 2xHDPE zabýšen (zasmyčkován) do distribuční části VN (22 kV) nové odběratelské transformační stanice VN/NN (dále jen „TS“), která bude vybudována v novém objektu Žadatele v úrovni prvního nadzemního podlaží. Výstavba nové odběratelské TS bude investována Žadatelem. V distribuční části VN nové odběratelské TS bude osazen následný rozvaděč AXV a rozvaděč VN (22 kV) v konfiguraci KKKR. Rozvaděč bude osazen rozšiřujícími sadami pro čtyřé TS. Distribuční část VN nové odběratelské TS bude uzamčena univerzálním klíčem PDS. U vstupu do areálu a do domu bude osazena schránka na klíče od objektu pro přístup pověřených osob PDS (obsluhy) k distribuční části nové odběratelské TS. Nová odběratelská TS musí být zhotovena ve spolupráci s výrobcem rozváděče VN tak, aby byla bezpečná při vnitřním ocelovým zkratu s ohledem na přetlak a odpovídala příslušným požadavkům z ČSN EN 61936-1. Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby Žadatele dle těchto technických podmínek připojení, musí být příprava i realizace obou zmíněných staveb koordinována. Rovněž musí být koordinována stavební připravenost objektu. Technické řešení těchto technických podmínek připojení je koordinováno s technickým řešením žádosti č. 4121823070.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

V novém objektu/domu Žadatele bude v úrovni prvního nadzemního podlaží vybudována nová odběratelská transformační stanice VN/NN (dále jen „TS“), investorem a vlastníkem nové odběratelské TS bude Žadatel. Nová odběratelská TS bude rozdělena na část distribučního zařízení PDS a část zařízení Žadatele. Pro část distribučního zařízení PDS bude v nové odběratelské TS včleněn prostor o ploše minimálně 5 m<sup>2</sup>. Vstup do části odběratelské TS s distribučním zařízením ve vlastnictví PDS bude oddělen. Vstupní dveře do tohoto prostoru budou uzamčeny univerzálním klíčem PDS. U vstupu do areálu a do domu bude osazena schránka na klíče od objektu pro přístup pověřených osob PDS (obsluhy) k distribuční části nové odběratelské TS. Ve stavebním projektu domu musí být vyřešen trvalý, bezpečný a neomezený přístup pověřených osob PDS k distribuční části odběratelské TS a to jak pro obsluhu, tak i pro montáž, opravy a údržbu technologie.

V odběratelské TS musí být prostorově oddělena a elektricky oddělitelná část zařízení VN, která se stane součástí zařízení distribuční soustavy (dále jen „DS“). Zařízení DS, část zařízení VN (rozvaděč VN - KKKR), bude obsahovat 2 x vstupní pole VN, 1 x pole VN pro připojení zařízení Žadatele a 1 x prostorová rezerva. Vše se zkratovou odolností 16kA v kat. IACA FL. Rozvaděč bude osazen rozšiřujícími sadami pro čtyřé TS. V distribuční části VN nové odběratelské TS bude dále osazen následný rozvaděč AXV o min. rozměrech v x š x h: 1200 x 600 x 300 mm. Použitá technologie částí zařízení DS bude odpovídat schváleným standardům vybaveného materiálu používaného v DS v majetku PDS. Pověřeným osobám PDS (např. zaměstnanci apod.) bude ze strany Žadatele po celou dobu životnosti odběratelské TS zajištěn neomezený přístup k části

zařízení odběratelské TS v majetku PDS za účelem provádění potřebných manipulací, údržby a oprav, atd. Prosto-  
v odběratelské TS pro umístění částí zařízení DS v majetku PDS poskytne Žadatel (vlastník odběratelské TS) a tato část  
zařízení DS bude zapsána (včetně přístupu) do katastru nemovitostí u budovy/odběratelské TS jako věcné břemeno.

Žadatel (majitel objektu) zajistí při výstavbě domu založení kabelových průchodů v základech domu smělem k zadnímu  
dvoru a to 2x na kabel VN průměr trubky 200 mm, 2x pro trubku HDPE průměr trubky 110 mm. Uzemnění  
pro odběratelskou TS musí být řešeno před zabudováním základů domu. Prostupy pro kabelové vedení, odvětrání  
a uzemnění nové odběratelské TS musí být koordinováno s  
výstavbou domu.

Nová odběratelská TS musí být zhotovena ve spolupráci s výrobcem rozváděče VN tak, aby byla bezpečná při vnitřním  
obklokovém zkratu s ohledem na přítlak a odpovídala příslušným požadavkům z ČSN EN 61936-1.

Rozváděč VN v majetku Žadatele, který bude umístěn v odběratelské části odběratelské TS, musí být na přívodu vybaven  
polem K (C) pro připojení kabelového propoje VN z rozváděče VN KKKR v majetku PDS, umístěného v distribuční části  
odběratelské TS.

Fakturaci (obchodní) měření nového odběrného místa musí být provedeno v souladu s Připojovacími podmínkami VN,  
VVN pro osazení měřících zařízení v odběrných a přidávacích místech napojených z distribuční sítě vysokého a velmi  
vysokého napětí a souvisejícími předpisy. Elektroměrový rozváděč musí být umístěn vně odběratelské TS tak, aby byl volně  
přístupný oprávněným pracovníkům PDS.

Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby Žadatele dle těchto technických podmínek připojení, musí být  
příprava i realizace obou zmíněných staveb koordinována. Rovněž musí být koordinována stavební připravenost objektu.  
Stávající zařízení distribuční soustavy v majetku PDS musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění  
a platných ČSN.

S instalací záložního zdroje elektriny o výkonu 125,0 kW souhlasíme pouze za podmínky, že bude technickými prostředky  
zajištěno, aby při žádném provozním režimu nemohlo dojít k propojení tohoto zdroje se zařízením DS. Technické řešení  
(zapojení, blokování atd.) je nutné zapracovat do projektové dokumentace odběratelské TS, kterou je nutné předložit  
v dostatečném časovém předstihu PDS k odsouhlasení.

## ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTRINY

- umístění měřícího zařízení: vně TS
- přístupnost měřícího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřících transformátorů proudu: 25/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- převod měřících transformátorů napětí: 22000/ $\sqrt{3}$ //100/ $\sqrt{3}$  V
- vlastním měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatelem
- odběr elektriny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (přímá měření). Měřící  
transformátory proudu budou osazeny s deňňovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zatíží max. 10VA, pokud  
nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřících transformátorů napětí musí být v souladu  
s PPS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon  
č. 505/1990 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozváděči nebo skříni měření - typové skříni USM  
nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu,  
údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení. Před zkušební sorkovatel schváleného typu bude umístěn poliskový  
odpínač napětového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM.  
V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytnete zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou  
telefonní linku PSTN. Pokud je u vícečetní distribuční sady požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak  
odběratel nainstaluje do elektroměrového rozváděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo  
použije optočleny. Připojení relé nebo optočlenů s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být  
provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhł. č. 356/2020 Sb., PPS a Připojovacími  
podmínkami pro umístění měřících zařízení v odběrných a přidacích místech napojených ze sítě vn, vvn v platném znění.

## DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit  
k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši  
zašlací adresu.

Nové budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být  
v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami  
distribuce elektriny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

## PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SŮP

- Uzavřená smlouva o připojení SŮP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení  
plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného  
do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

zařízení odběratelské TS v majetku PDS za účelem provádění potřebných manipulací, údržby a oprav, atd. Prosto-  
v odběratelské TS pro umístění částí zařízení DS v majetku PDS poskytne žadatel (vlastník odběratelské TS) a tato část  
zařízení DS bude zapsána (včetně přístupu) do katastru nemovitostí u budovy/odběratelské TS jako věcné břemeno.

Žadatel (majitel objektu) zajistí při výstavbě domu založení kabelových průchodů v základech domu smělem k zadnímu  
dvoru a to 2x na kabel VN průměr trubky 200 mm, 2x pro trubku HDPE průměr trubky 110 mm. Uzemnění  
pro odběratelskou TS musí být řešeno před zabudováním základů domu. Prostupy pro kabelové vedení, odvětrání  
a uzemnění nové odběratelské TS musí být koordinováno s  
výstavbou domu.

Nová odběratelská TS musí být zhotovena ve spolupráci s výrobcem rozváděče VN tak, aby byla bezpečná při vnitřním  
obložkovém zkratu s ohledem na přítelk a odpovídala příslušným požadavkům z ČSN EN 61936-1.

Rozváděč VN v majetku žadatele, který bude umístěn v odběratelské části odběratelské TS, musí být na přívodu vybaven  
pozem K (C) pro připojení kabelového propoje VN z rozváděče VN KKKR v majetku PDS, umístěného v distribuční části  
odběratelské TS.

Fakurační (obchodní) měření nového odběrného místa musí být provedeno v souladu s Připojovacími podmínkami VN,  
VN/VN pro osazení měřících zařízení v odběrných a přídávacích místech napojených z distribuční sítě vysokého a velmi  
vysokého napětí a souvisejícími předpisy. Elektroměrový rozváděč musí být umístěn vně odběratelské TS tak, aby byl volně  
přístupný oprávněným pracovníkům PDS.

Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby žadatele dle těchto technických podmínek připojení, musí být  
připravena i realizace obou zmíněných staveb koordinována. Rovněž musí být koordinována stavební připravenost objektu.  
Stávající zařízení distribuční soustavy v majetku PDS musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění  
a platných ČSN.

S instalací záložního zdroje elektřiny o výkonu 125,0 kW souhlasíme pouze za podmínky, že bude technickými prostředky  
zajištěno, aby při zadrženém provozním režimu nemohlo dojít k propojení tohoto zdroje se zařízením DS. Technické řešení  
(zapojení, blokování atd.) je nutné zapracovat do projektové dokumentace odběratelské TS, kterou je nutné předložit  
v dostatečném časovém předstihu PDS k odsouhlasení.

## ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTRINY

- umístění měřícího zařízení: vně TS
- přístupnost měřícího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřících transformátorů proudu: 25/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- převod měřících transformátorů napětí: 22000/√3//100/√3 V
- vlastním měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakurační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (přímá měření). Měřící  
transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zatížit max. 10VA, pokud  
nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřících transformátorů napětí musí být v souladu  
s PPS. Použitý typ měřícího musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon  
č. 505/1990 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozváděči nebo skříni měření - typové skříni USM  
nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu,  
údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn polský  
odpínač napětového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM.  
V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou  
telefonní linku PSTN. Pokud je u včasnější distribuci sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak  
odběratel nainstaluje do elektroměrového rozváděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo  
použije optického. Připojení relé nebo optického s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být  
provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyh. č. 358/2020 Sb., PPS a Připojovacími  
podmínkami pro umístění měřících zařízení v odběrných a přídacích místech napojených ze sítě vn, vn v platném znění.

## DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit  
k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši  
zašilací adresu.

Nové budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být  
v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami  
distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

## PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SOP

- Uzavřená smlouva o připojení SOP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení  
plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného  
do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.



# DISKUSE

- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů napětí.
- PDS odsouhlasená projektová dokumentace připojovaného elektrotechnického zařízení aktualizovaná podle skutečného stavu.





## Příloha č. 2

### Obsah budoucí smlouvy o připojení

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závezek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TTP. Podíl na nákladech stanovený Vyhlaškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikací odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TTP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDs; nebudou-li PPDs tento termín upravit, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDs a TTP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učiní již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Nemíli výslovně sjednáno jinak, má se za to, že smlouva o připojení je uzavřena na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
  - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TTP, PPDs a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDs, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
  - b) provést opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospech ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektrický zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
  - c) nahradit PDS opatřené náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení nevá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nazáplacení Podílu na nákladech nebo jeho částí.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení nevá, doručeného PDS.